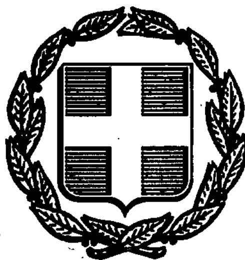


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 132

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π. δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Την υπ' αριθ. 52620/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)».

11. Το υπ' αριθ. 78423/1548/23.4.87 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Δ.Π. τμήμα αλλαγής χρήσεων Δ.Δ. και Δ.Ε.

12. Την υπ' αριθ. 260347/1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

13. Τις υπ' αριθ. 54/1986, 38/1987 και 63/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης.

14. Την υπ' αριθ. 28/17.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Διαμερίσματος Πειραιά.

15. Τις υπ' αριθ. 698/1987 και 682/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στα σχετικά δεκαπέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68028/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους περιοχής κέντρου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παρόντος διατάγματος με εξαίρεση:

α. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες.

β. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

γ. Πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δυόμισι (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκαέξι (16) και είκοσι (20) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. και

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληση την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή ν. Αττικής (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ^2 συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ^2 μέχρι 1.000 μ^2 συντελεστής δόμησης είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 μ^2 συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ενάμισυ (1,5) μέτρα.

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα εμβαδού μεγαλύτερου των 50 τ.μ. (εκτός πρασιάς).

3. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία των σκαπτικών εργασιών για οικοδομήσεις.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1988

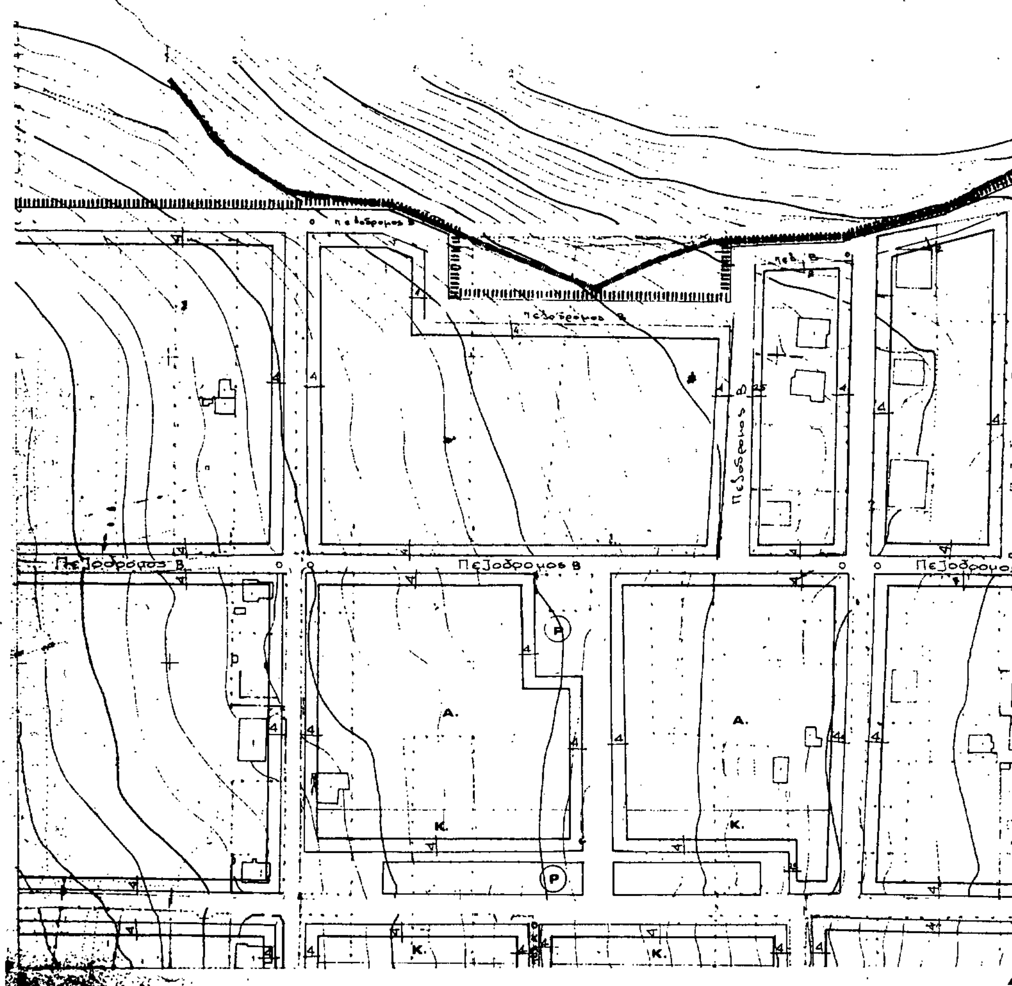
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Υπ. Γεωργίας (Αναδασωτέα περιοχή.)

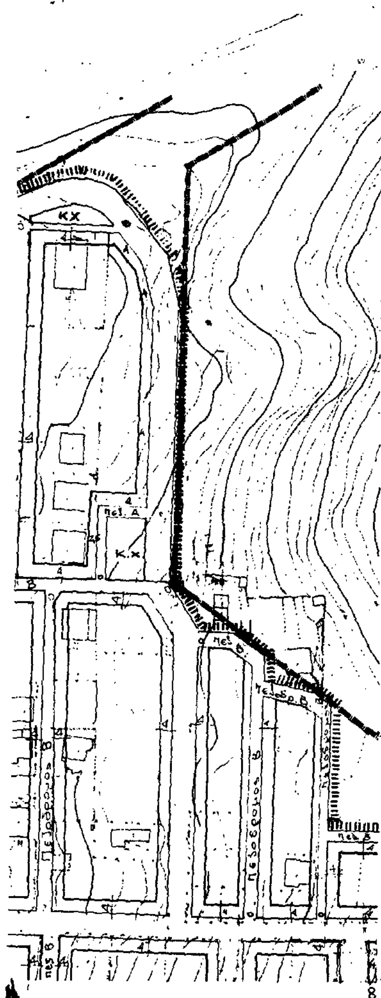
Γ. 68028/88

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)"

24 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

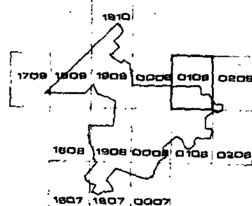
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

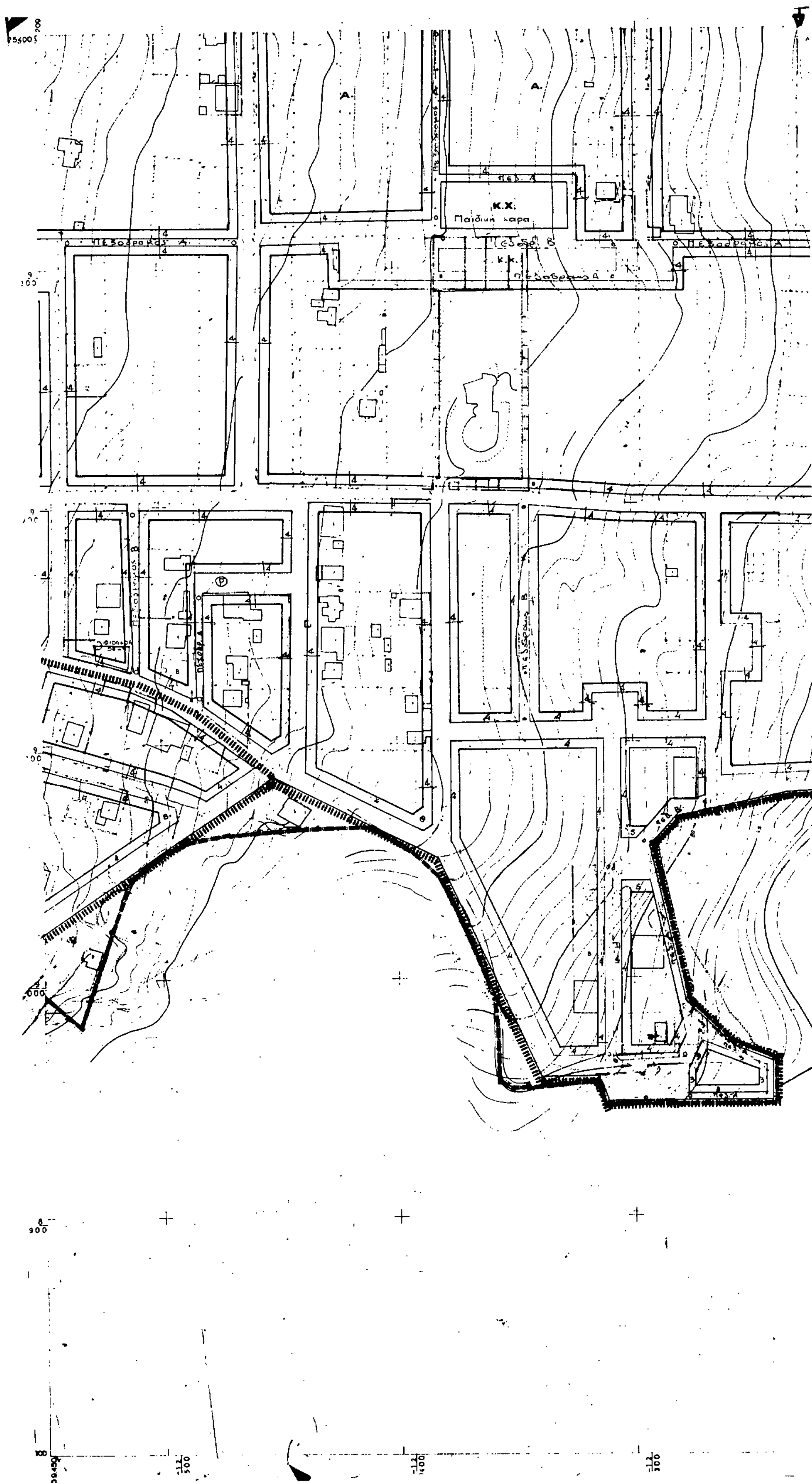


- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — κορμπι βαρης — 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Κ.Χ.
Παιδική χαρα

Πεζόδρομος Β
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Πεζ. Α
Πεζ. Α

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παρόδιων
- Όριο Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο ιδιοκτ. Γεωργίας (αναδασωτέα περιοχή)

Γ. 68028/88

- Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κορμπί» της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής)»

24 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 0035 | ΚΑ 0135

1810
1709 1809 1909 0009 0109 0209
1808 1908 0008 0108 0208
1807 1907 0007

- αρχιτέκτων πολεοδόμος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — κορμπί βαρης

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ — 1



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Πυροσβεστικών
- Όριο Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Γ. 68028/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)".

24 Οκτωβρίου 1988

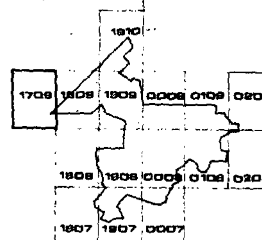
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτέκτων πολεοδόμος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.
- συγκοινωνιολόγος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

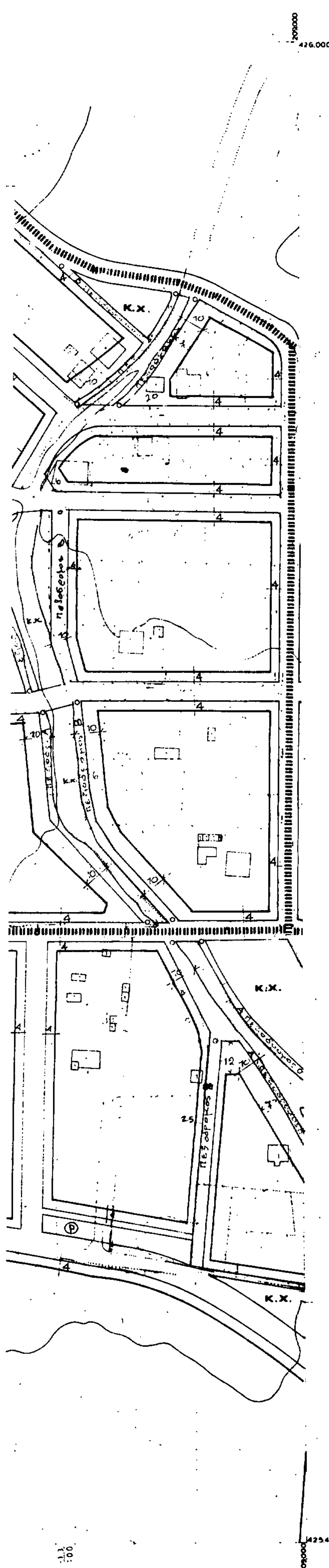
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — κορμπι βαρης

ΜΑΡΤΗΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΡΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▮▮▮▮▮▮▮	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
———	Ρυμοτομική Γραμμή Street Line (green)
———	Οικοδομική Γραμμή Building Line (red)
A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
K	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
KX	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
(P)	Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης Outdoor Parking Area
Πεζόδρομος A	Αμιγής Πεζόδρομος
Πεζόδρομος B	Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου [illegible]
-------	Οριο Κεντρικών Περιοχών Central Area Boundary
	Εμπόριο Διοίκηση Αναψυχή Βρεφονηπιακός Σταθμός Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Γ. 68028/88

Έγκρισης Πολεο-δομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοι-κίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής)

24 Οκτωβρίου 1988

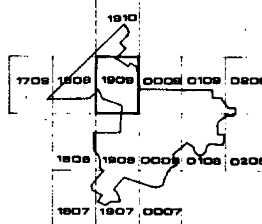
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

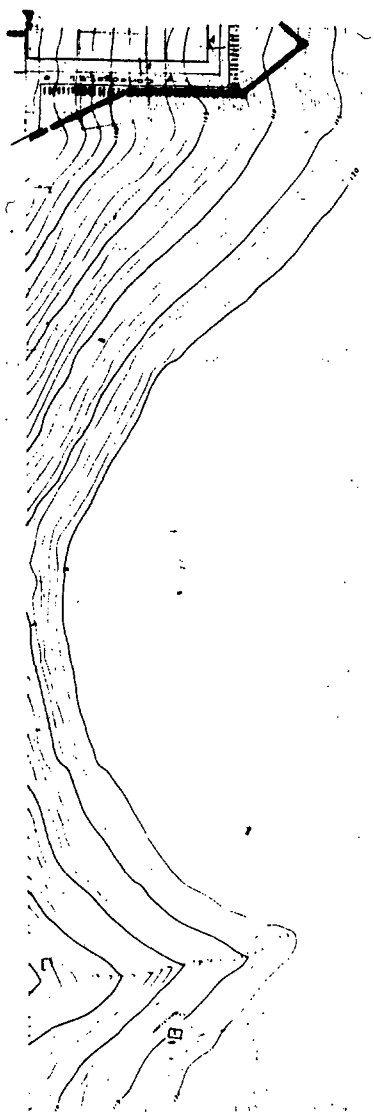


- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — κορμπι βαρης — 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(5)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ζώνης Γεωργικής (αποκλειστικά περιοχή)

Γ. 68028/88

Έγκρισις Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)".

24 Οκτωβρίου 1988

Αθήνα

Ν. Κουκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 0035 ΚΑ 0135

1910

1709 1809 1909 0009 0109 0209

1808 1908 0008 0108 0208

1807 1907 0007

- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ. ΔΙΓΕΝΗΣ Δ. ΜΠΑΝΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Κ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 1.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

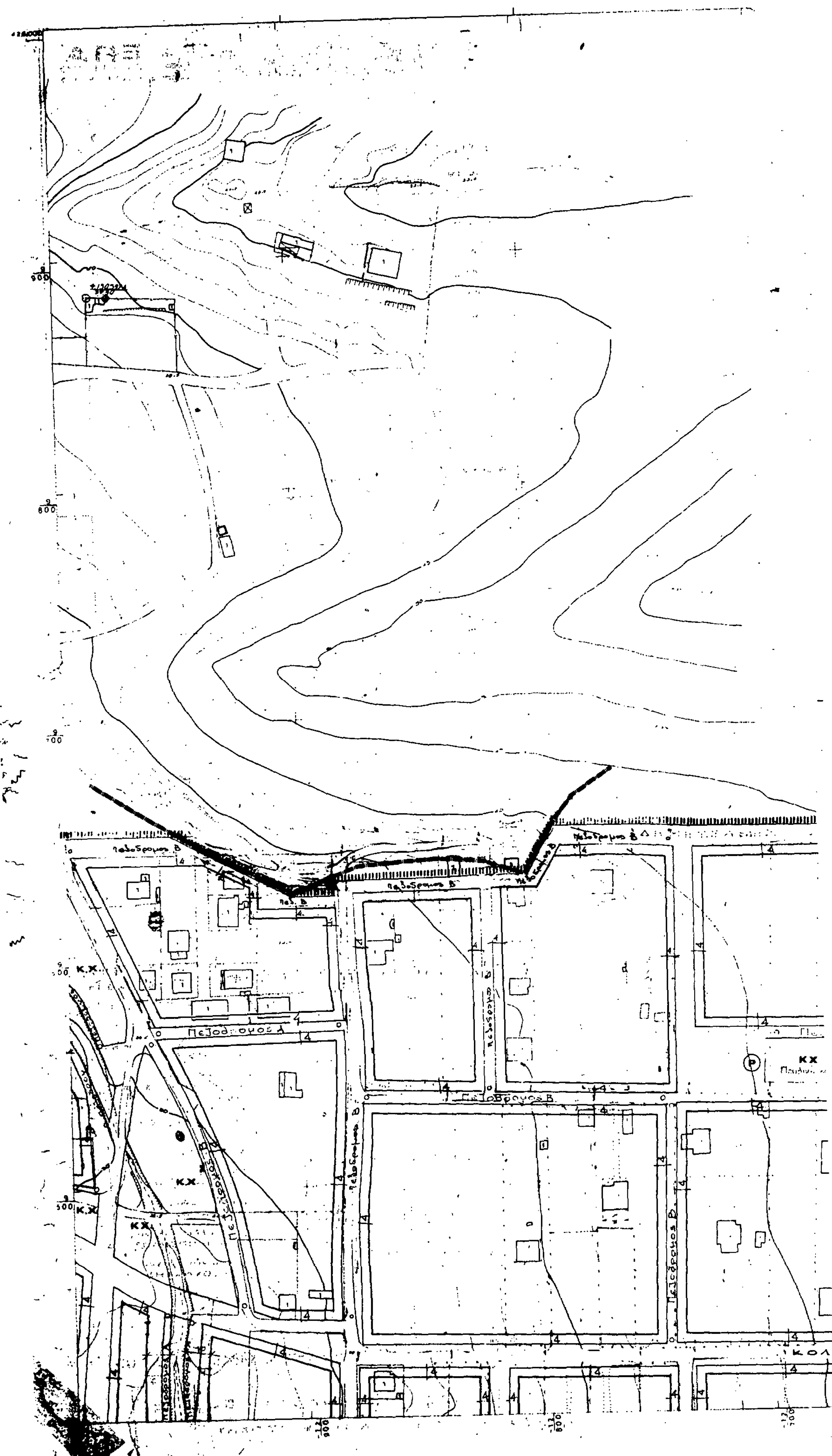
ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κορμπι βαρης

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1


Πεζόδρομος Β
Πεζόδρομος Α
Πεζόδρομος Β
Κ.Χ.
ΚΧ
ΚΟΛ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(6)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area

Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος

Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παρόδιων

Ορια Κεντρικών Περιοχών
Central Area Boundary

Εμπόριο
Διοίκηση
Αναψυχή
Βρεφονηπιακός Σταθμος
Αίθουσα Πολλαπλών Χρησεων

Ορια Υπ. Γεωργίας (αναδασωτέα περιοχή)

Γ. 68028/88

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπι" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής).

24 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

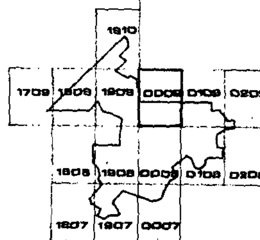
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.

αρχιτέκτονες
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.

τοπογράφος
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.

υδραυλικός
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.

μηχανολόγος δικτύων
ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.

περιβαλλοντολόγος
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.

συγκοινωνιολόγος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.1.

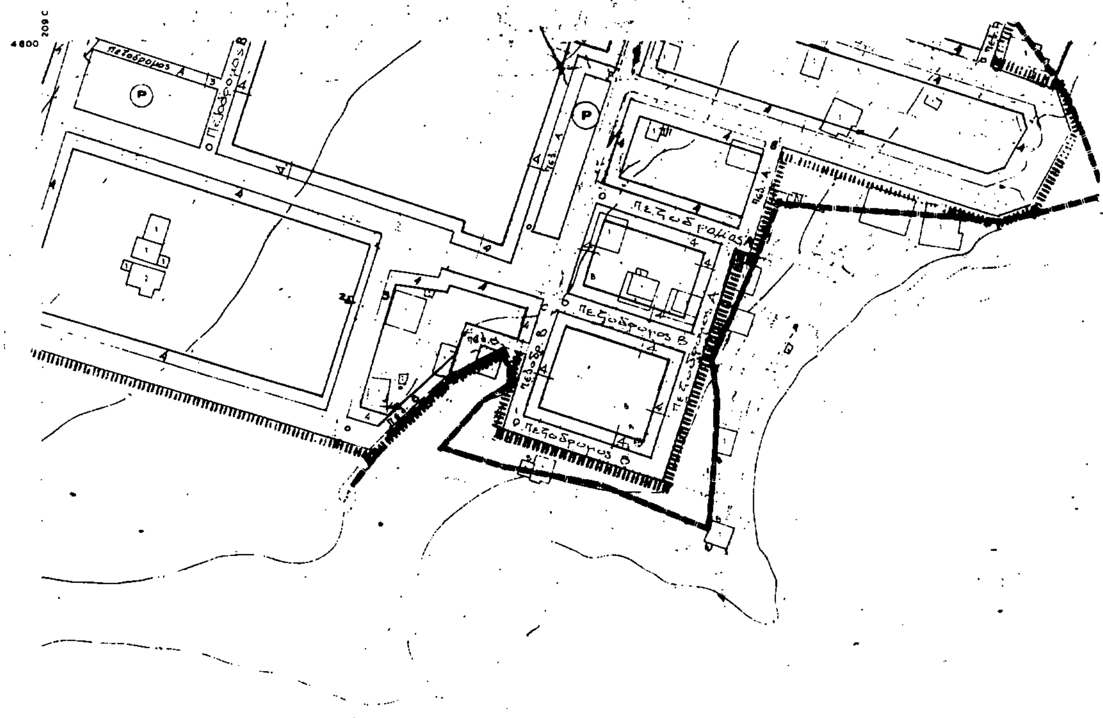
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

κορμπι βαρης 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



424 800

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(7)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

(Ρ) Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης

Πεζοδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος

Πεζοδρομος Β — Πεζοδρομος με δυνατοτητα εισοδου Οχηματων

Ορια Κεντρικών Περιοχών
Central Area Boundary

Εμπορια
Διοικηση
Αναψυχη
Βρεφονηπιακος Σταθμος
Αιθουσα Πολλαπλων Χρησεων

Ορια υπ. Γεωργίας
(κατασκευτων περιοχή)

Γ. 68028/88
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπι" της κοινότητος Βάρης (ν. Αττικής)".

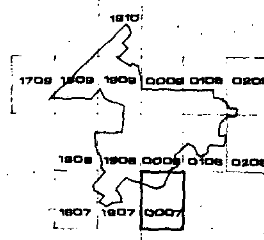
24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

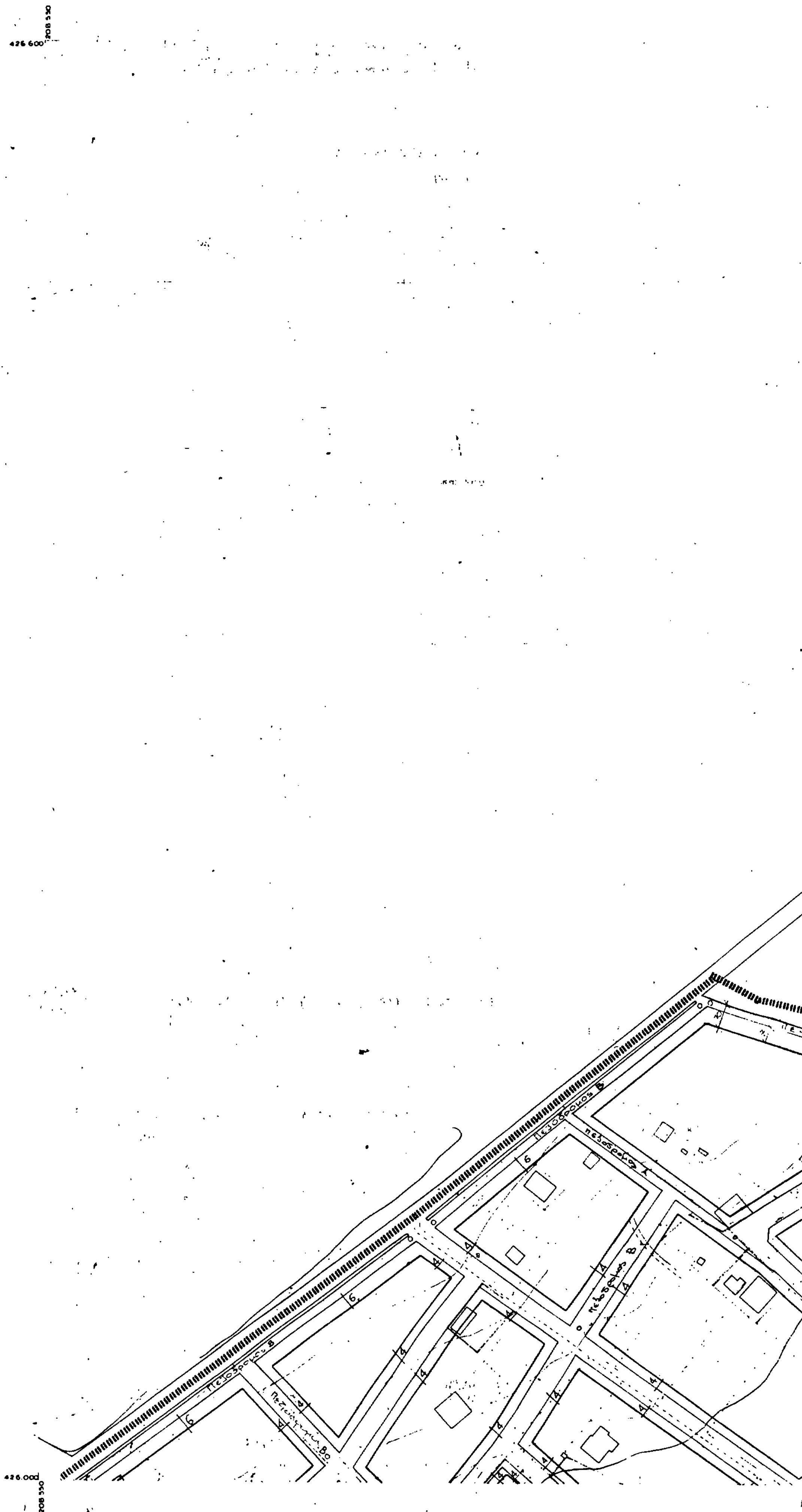
κορμπι βαρης

1

ΜΑΡΤΗΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

424 200



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμη / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελευθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος μέ δυνατοτητα εισοδου Παροδιων
- Ορια Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχη
  - Βρεφονηπιακος Σταθμος
  - Αιθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Γ. 68028/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)".

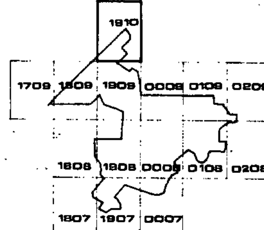
24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

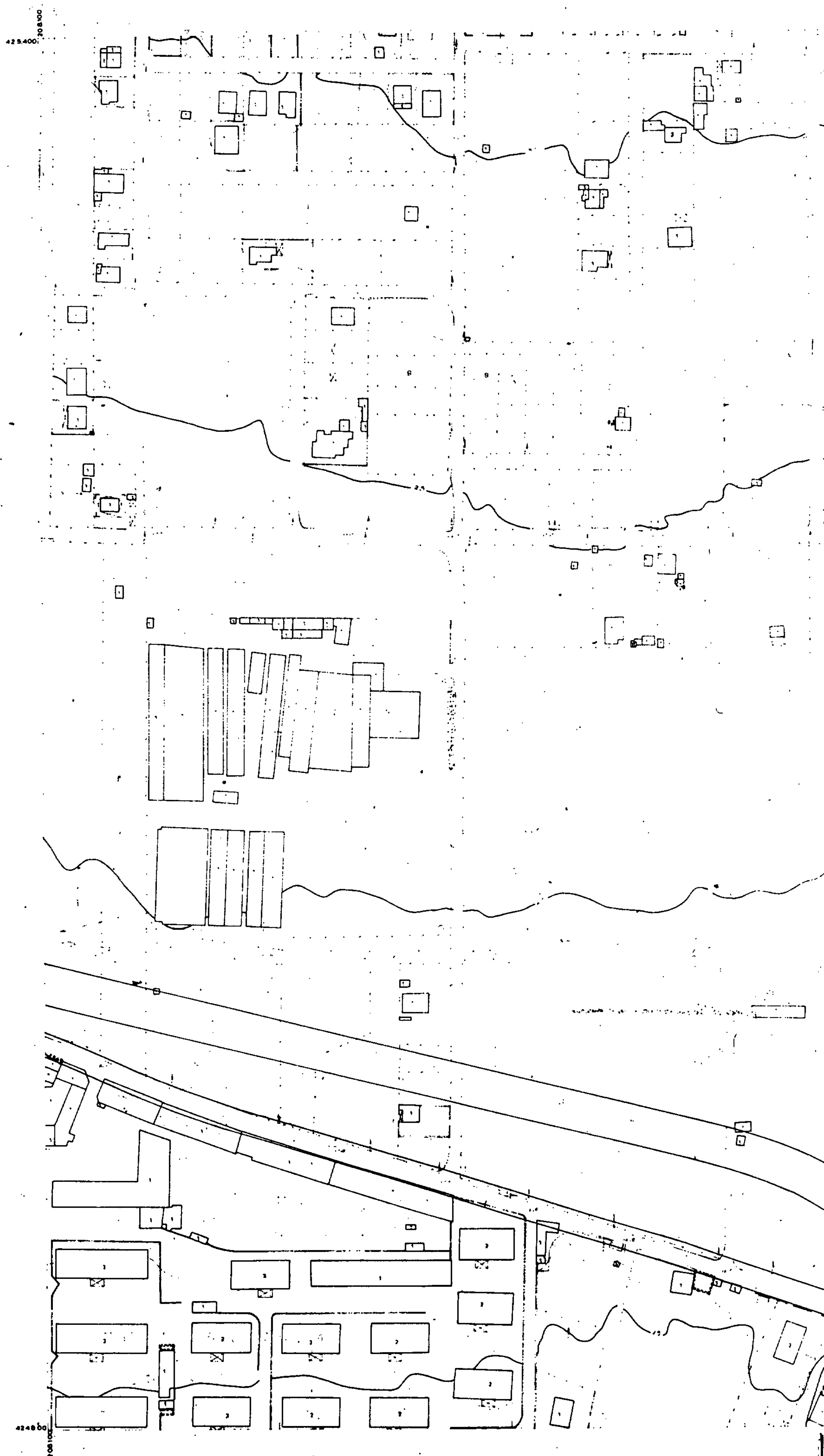


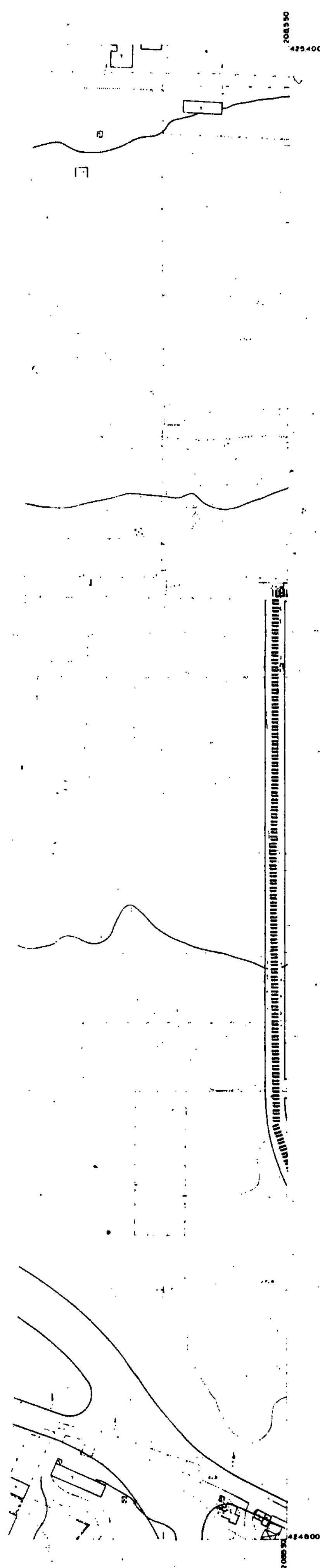
- αρχιτεκτων πολεοδομος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — κορμπι βαρης — 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.





Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(9)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

P — Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης
Outdoor Parking Area

Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος

Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος μέ δυνατότητα εισόδου Παροδίων

Όριο Κεντρικών Περιοχών
Central Area Boundary

Εμπόριο
Διοίκηση
Αναψυχη
Βρεφονηπιακος Σταθμος
Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Γ. 68028/88
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπι" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)"

24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ντής

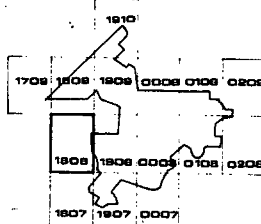
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

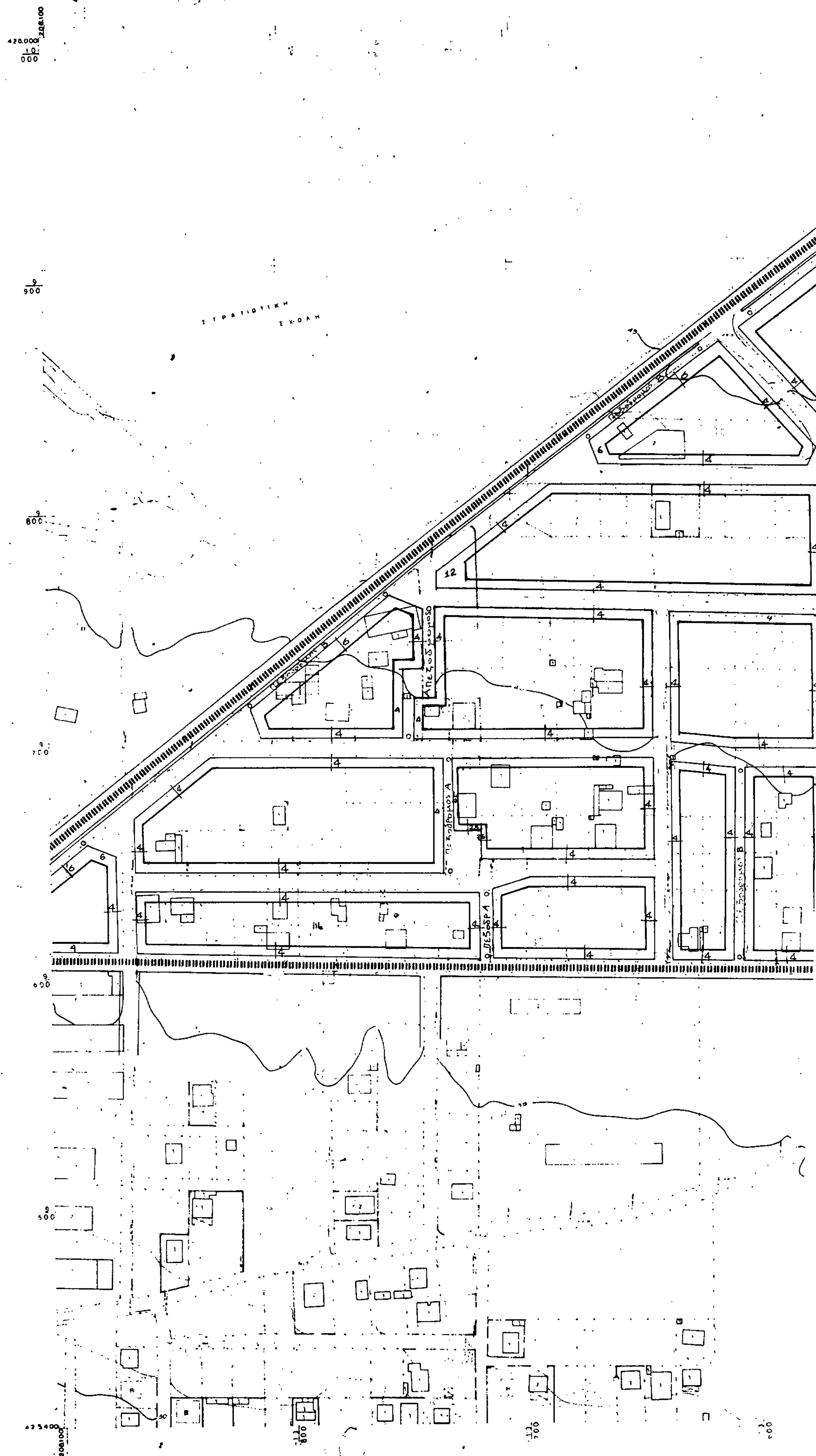
ΜΑΡΤΗΣ 1986

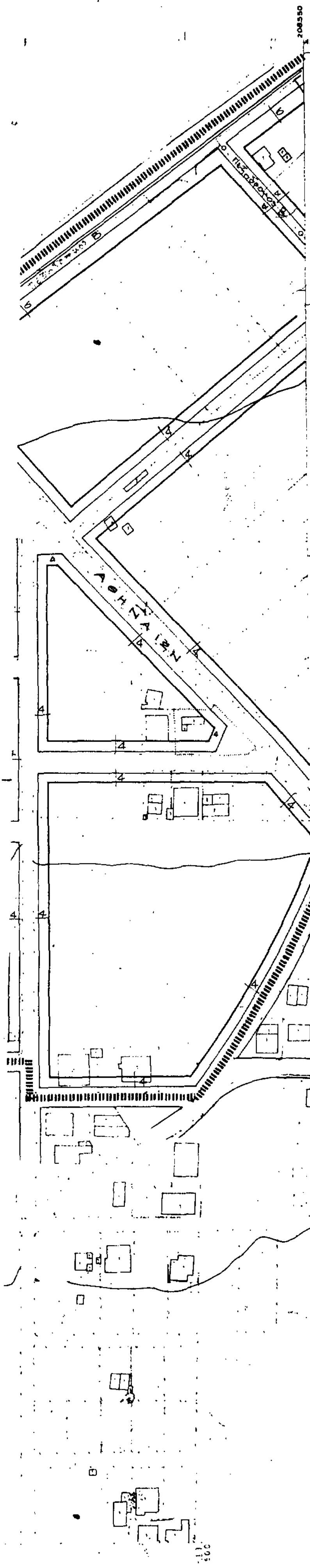
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κορμπι βαρης

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1


ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Β



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(10)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

P — Υπαίθριος Χωρος Σταθμευσης
Outdoor Parking Area

Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος

Πεζόδρομος B — Πεζοδρομος με δυνατοτητα εισοδου Παροδιων

Οριο Κεντρικών Περιοχων
Central Area Boundary

Εμποριο
Διοίκηση
Αναψυχη
Βρεφονηπιακός Σταθμος
Αιθουσα Πολλαπλων Χρήσεων

Γ. 68028/88
Εγκρισης πολεοδο-μικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπι" της κοινότητος Βάρης (ν. Αττικής)".

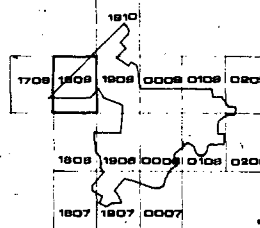
24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

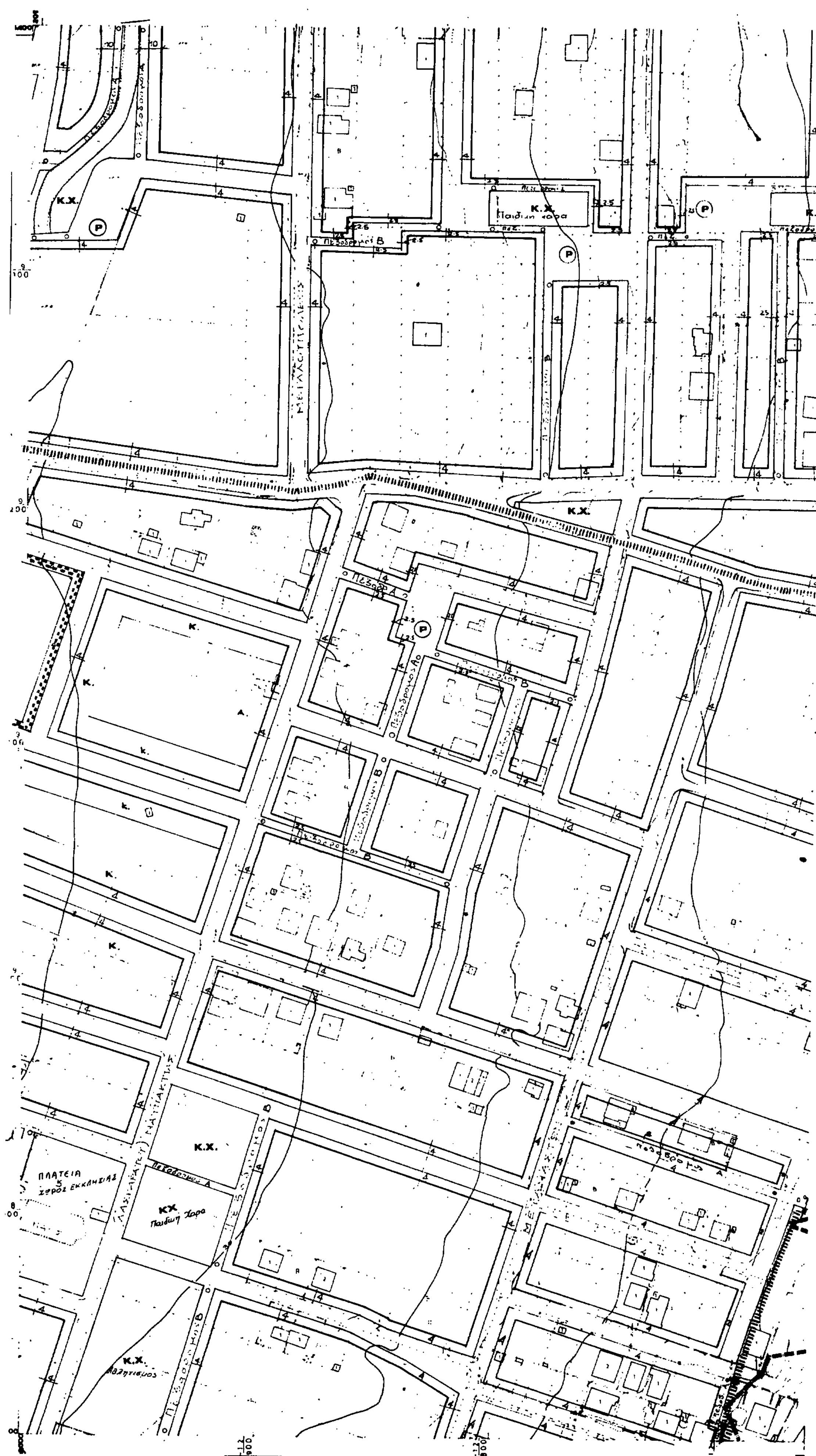


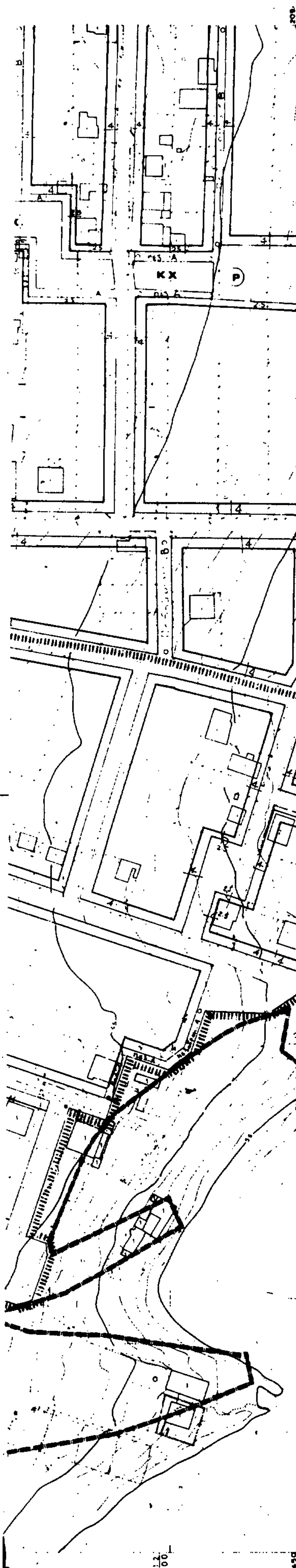
- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ. ΔΙΓΕΝΗΣ Δ. ΜΠΑΝΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — κορμπι βαρης — 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Κ.Χ.
Παιδική Χαρά
ΠΛΑΤΕΙΑ
Χώρος Εκκλησίας
Κ.Χ.
Αθλητισμός



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(11)

ΥΠΟΜΝΗΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- A — Γενική Κατοικία
- K
- KX — Κοινόχρηστος Χώρος
- P
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο / Διοίκηση / Αναψυχή
- Όριο Υπ. Γεωργίας (αναδασωτέα περιοχή)

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ... της κατοικίας "Κόρμπι" της κοινότητος Βάρης (ν. Αττικής)".

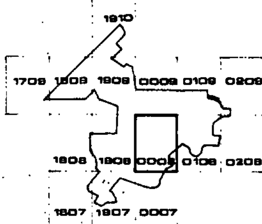
24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Λ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

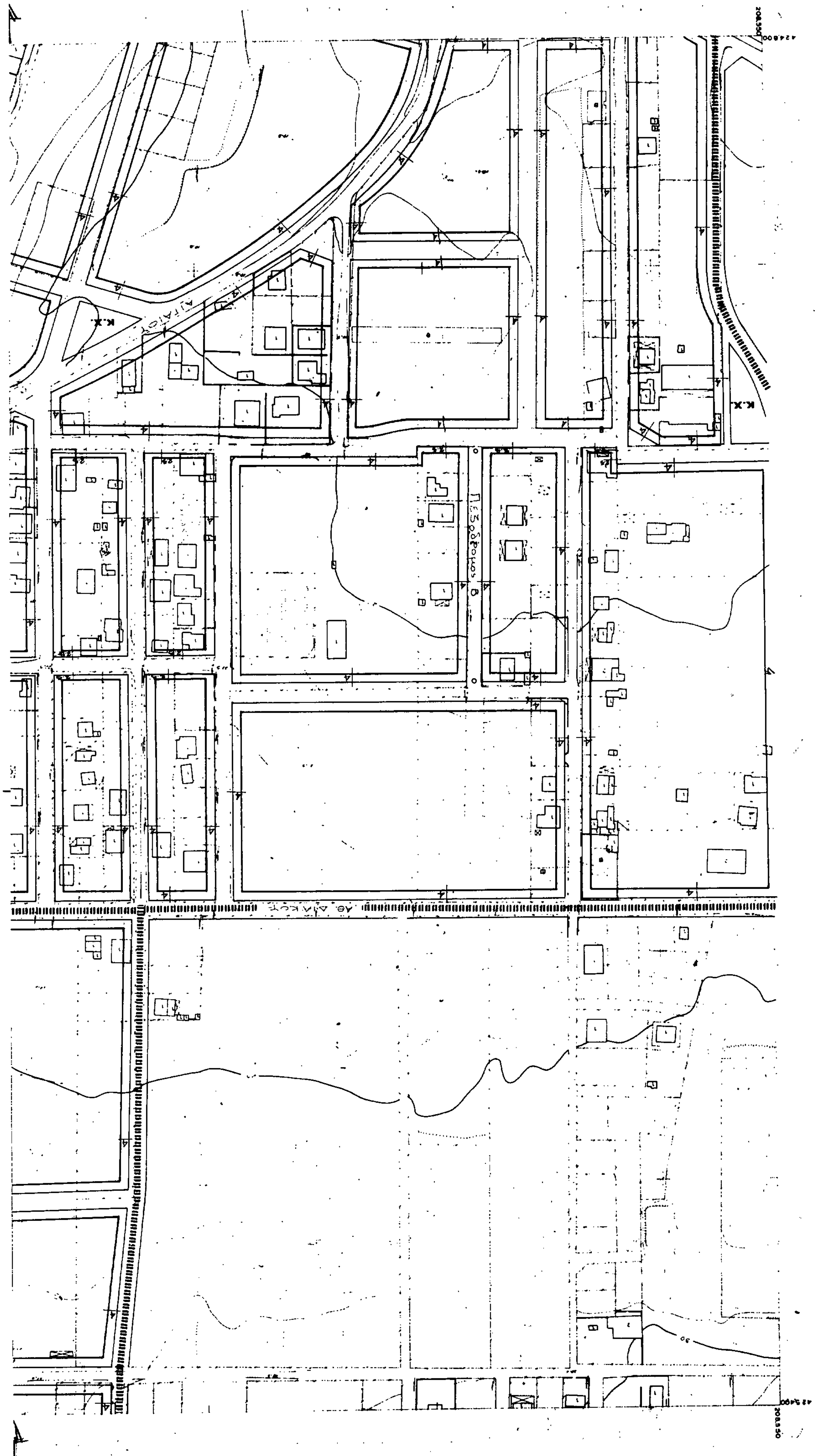


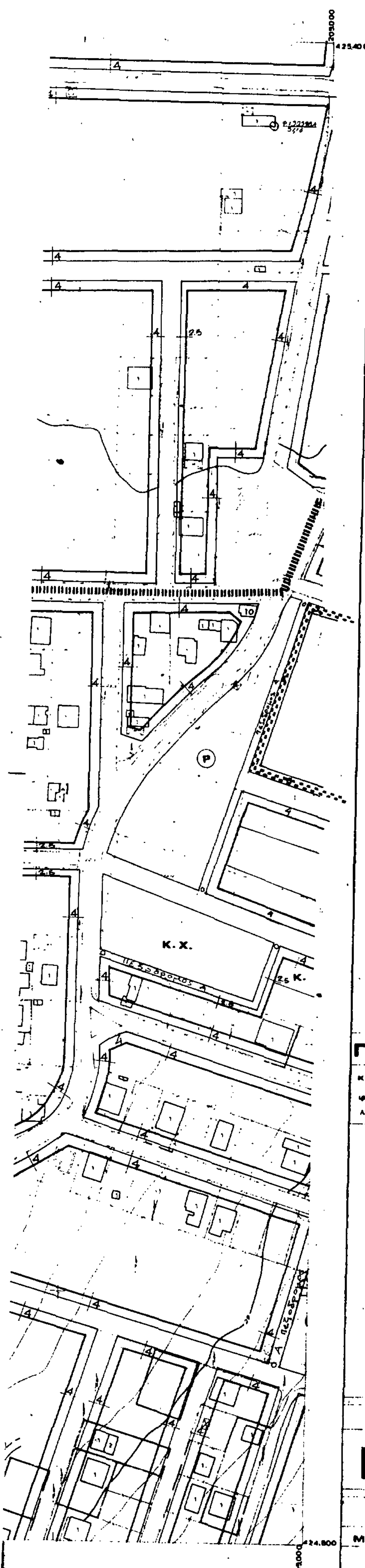
- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ. ΔΙΓΕΝΗΣ Δ. ΜΠΑΝΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — κορμπι βαρης — 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(12)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ρ — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όρια Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Γ. 68028/88
«Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κόρμπι" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)».

24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

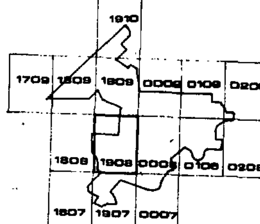
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

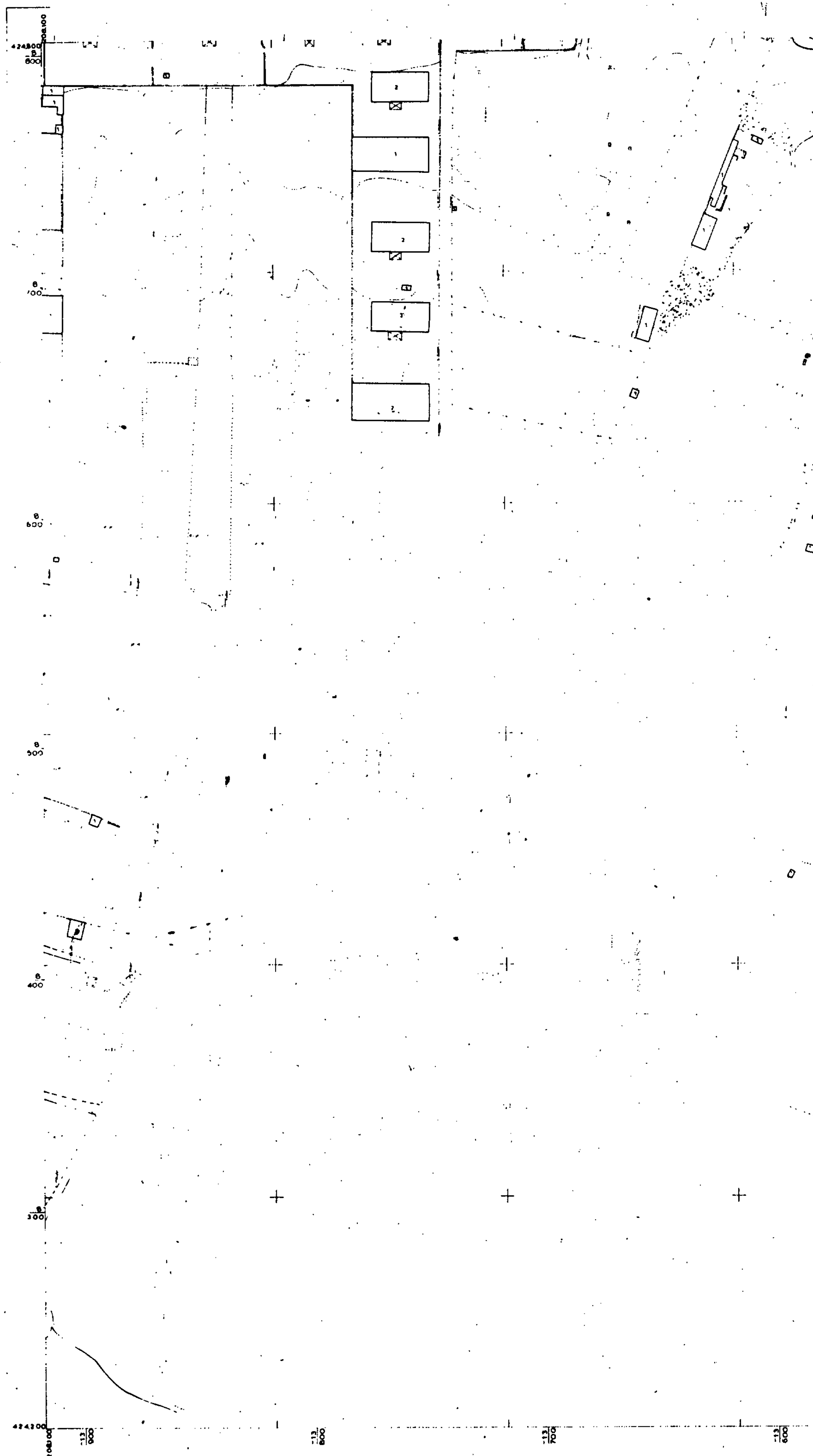
ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κορμπι Βαρης

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(12)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βοεφονητικός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Γ. 68028/88

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κόρμπι" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)".

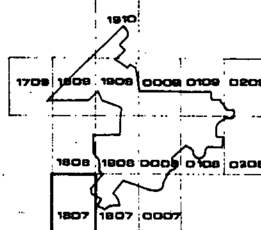
24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



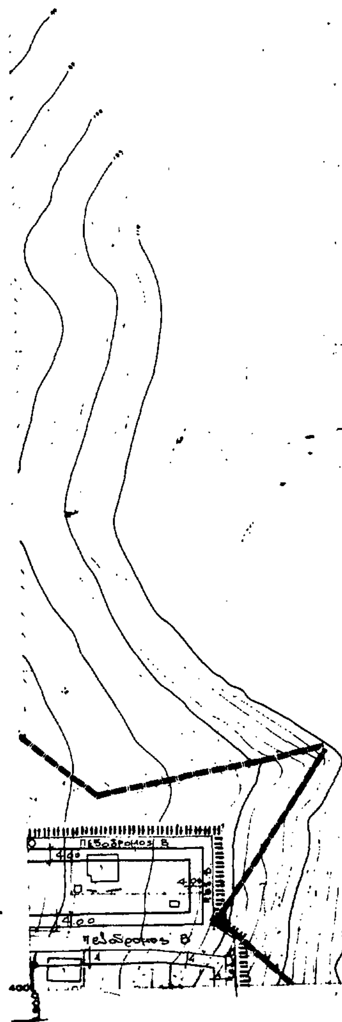
- αρχιτέκτων πολεοδόμος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — κορμπι βαρης — 1

ΜΑΡΤΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




Πεζόδρομος Β
4.00
4.00
4.00
Πεζόδρομος Β'

210
425.000

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(14)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

A — Γενική Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

P — Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης
Outdoor Parking Area

Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος

Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος μέ δυνατοτητα εισοδου Πυροδιων

Οριο Κεντρικών Περιοχών
Central Area Boundary

Εμποριο
Διοίκηση
Αναψυχη
Βρεφονηπιακός Σταθμος
Αιθουσα Πολλαπλών Χρησεων

Οριο Υπ. Γεωργίας (συνδικαστέα περιοχή)

Γ. 68028/88

Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)».

24 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

KA0035 KA 0135

1910
1709 1809 1909 0009 0109 0209
1808 1908 0008 0108 0208
1807 1907 0007

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

κορμπι βαρης

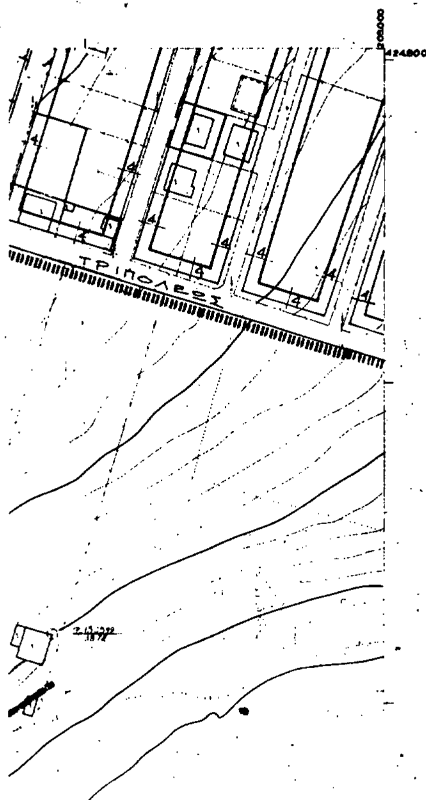
1

ΜΑΡΤΗΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

150
425.400





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

(15)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος μέ δυνατότητα εισόδου Παρόδιων
- Οριο Κεντρικών Περιοχών / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμος
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Οριο Υπ. Γεώργιας (Αναδασωτέα περιοχή)

Γ. 68028/88
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κορμπί" της κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)

24 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

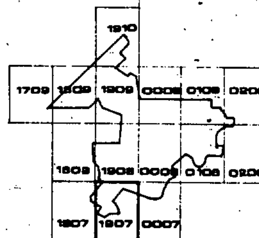
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΜΑΡΤΗΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κορμπι βαρης 1

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ